HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

PÄÄTÖS
08/0300/5
PL 120, Ratapihantie 9
00521 HELSINKI
p. 01036 42000, f. 0103642079

Antopäivä 14.3.2008
04470/07/4103
s-posti helsinki.hao@om.fi

| ASIA | Asemakaavan muuttamista koskeva valitus |  |
| :---: | :---: | :---: |
| MUUTOKSENHAKIJA | Helsingin Keskuspuiston puolesta ry. c/o Mauri Helovirta Näsinojantie 6B 12 00690 HELSINKI | Khs dro $2006-2090 / 523$ Stn dnr Saap/Anl. 19-03-2008 $\not \propto Y$ |

## PÄÄTÖS, JOHON ON HAETTU MUUTOSTA

Helsingin kaupunginvaltuuston päätös 20.6.2007 § 181
Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Haltiala) erityisalueen asemakaavan muutoksen; Paloheinăn jokamiesgolfkentän laajennuksen. Alue sijaitsee Tuomarinkylässä Haltialan pelloilla Torpparinmäen asuinalueen luoteispuolella. Asemakaavan muutos mahdollistaa Paloheinăn 9-reikäisen jokamiesgolfkentän laajentamisen kentän koillispuolella olevalle peltoalueelle: Muutoksen seurauksena tällä hetkellä 15 ha:n kokoinen kenttä laajenee 30 ha:n kokoiseksi, mutta säilyy edelleen 9 -reikăisenă jokamiesgolfkenttănă.

## VAATIMUKSET HALLINTO-OIKEUDESSA

Kaupunginvaltuuston päätös on kumottava. Kaupunginvaltuuston päätös on erityisesti maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentin vastainen. Uudenmaan ympäristökeskus on 18.1.2007 antamassaan lausunnossa katsonut, ettei asemakaava täytä esitetyssä muodossaan mainitun lainkohdan mukaista terveellisyyden ja turvallisuuden vaatimusta. Valittaja on lisäksi viitannut Helsingin kaupunginhallitukselle antamassaan muistutuksessa erityisesti suojelukohteita ja vaikutukset luonnon arvoihin esittämäänsà.

## ASIAN KÄSITTELY JA SELVITTÄMINEN

Helsingin kaupunginhallitus on antanut lausunnon.
Helsingin Keskuspuiston puolesta ry. on antanut vastaselityksen.

## HALLINTO-OIKEUDEN RATKAISU

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
Perustelut Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentin mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä
erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavan muutoksen selostuksen 3 kohdan mukaan asemakaavan ensisijaisena tavoitteena on järjestää jokamiesgolftoiminta alueella Suomen Golfliiton turvaohjeiden mukaisesti laajentamalla aluetta siten, että toiminta on turvallista sekä kentän käyttäjille että lähistöllä liikkuville. Samalla tavoitteena on järjestää golftoiminta siten, etteivät luonto-, kulttuurihistorialliset tai maisema-arvot alueella vaarannu.

Selostuksen 4 kohdan mukaan asemakaavan muutoksella on muutettu virkistystä ja maanviljelystä varten tarkoitettu erityisalue ( E ) urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi, joka säilytetään avoimena maisematilana (VU/s) Tästä alueesta on merkittävin osa varattu ohjeelliseksi pallokenttä- tai pallopelialueeksi (up). Merkintä mahdollistaa jokamiesgolffin pelaamisen alueella. Muutosalueen pinta-ala on 15,91 hehtaaria.

Kaavamerkinnän mukaan alue säilytetään avoimena maisematilana. Alueella ovat sallittuja sellaiset virkistykseen liittyvät toimenpiteet, jotka edistävät avoimen kulttuurimaiseman säilymistä. Alueelle sallitaan nykyiseen maanpintaan nähden enintään 1 metrin korkuiset maakumpareet. Alueelle saa sijoittaa korkeintaan 5 peliväylää siten, että niiden viheriöiden ulkoreuna sijoittuu vähintään 60 metrin etäisyydelle avoimena maisematilana säilytettävän urheilu- ja virkistysalueen reunasta. Alueelle tulee rakentaa tarpeelliset ympäristöön soveltuvat suoja-aidat. Alueelle sijoitettavien rakenteiden tulee olla sellaisia, että alueella kulkevia latuja voidaan ylläpitää latukoneella. Asiakirjoista ilmenee, että kaavamääräystä on täydennetty Uudenmaan ympäristökeskuksen kannanoton jälkeen.

Asemakaavan selostuksen 5 kohdassa todetaan edellä olevan lisäksi, että kentän käyttajämäärä ei tule merkittävästi lisääntymään, koska kenttä pysyy edelleen 9 -reikäisenä kenttänä. Kentän laajentamisella ei ole merkittävää vaikutusta alueen liikennemääriin eikä se myöskään lisää vanhan kentänosan pysäköintipaikkojen määrää. Kaavamuutoksella parannetaan sekä golfkentän käyttäjien että ulkoilureittien turvallisuutta. Kaavaselostuksesta käy lisäksi ilmi, etä alue on osa laajaa noin 207 hehtaarin kokoista linnustollisesti arvokasta luontokohdetta (Niskalan pellot). Kaavamuutos ei muuta kohteen arvoa merkittävällä tavalla. Laajennus vähentää lannoitteiden ja kasvinsuojeluaineiden käyttöä alueella, koska nykyisellä kentällä ei käytetä torjunta-aineita ja koska Suomen Golfliiton jäsenseurojen noudattaman ympäristöohjelman mukaisesti tapahtuvassa kentän hoidossa tarvittava lannoitemäärä on vain $1 / 3$ vastaavista peltoviljelyn tarvitsemista määristä ja kasvinsuojeluaineiden määrät $1 / 10$ normaalin peltoviljelyn vastaavista määristä. Alue ei myöskään ole arvokasta pohjavesialuetta.

Kaavamääräysten ja esitettyjen selvitysten perusteella hallinto-oikeus katsoo, että turvallisuuteen liityvät seikat on otettu riittävästi huomioon ja ettei hankkeella ole osoitettu olevan haitallisia vaikutuksia alueen pohja- tai pintavesiin. Kaavamuutos ottaa myös riittävällä tavalla huomioon alueen virkistysarvot. Kaavamuutos ei myöskään merkittävällä tavalla heikennä alueen maisema-, kulttuuri- tai luonnonarvoja. Kaavamuutos ei aiheuta kenenkään elinympäristön sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole
perusteltua kaavamuutoksen tarkoitus huomioon ottaen.
Hallinto-oikeuden toimivaltaan ei kuulu tutkia kaavapäätöksen tarkoituksenmukaisuutta. Hallinto-oikeus tutkii, onko päätös siltä osin kuin siitä on valitettu lainmukainen. Kaavamuutos ei ole vastoin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen. Kaupunginvaltuuston päätöstä ei ole syytä valituksessa esitetyillä perusteilla kumota.

## Sovelletut oikeusohjeet Perusteluissa mainitun lisäksi Kuntalaki 90 §

MUUTOKSENHAKU
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallintooikeuteen. Valituskirjelmä on toimitettava korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 5 momentin mukaan tähän päätökseen ei kuitenkaan saa hakea muutosta valittamalla siltä osin kuin alueen pääasiallinen maankäyttö on ratkaistu lainvoiman saaneessa oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa.

Valitusosoitus on liitteenä (kaava-asia 09.07).


Päätöksen tekemiseen ovat ottaneet osaa hallinto-oikeuden jäsenet Seppo Säynäslahti, Janne Aer (t) ja Olli Kurkela.

## JAKELU JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Päätös

Jäljennös
muutoksenhakija; oikeudenkäyntimaksu 82 euroa
(ilmoitus oikeudenkäyntimaksusta 01.06)
Helsingin kaupunginhallitus
Hallinto-oikeuden kirjaamo
Tiedoksi tilastollista seurantaa varten (EV 248/1998 vp - HE 101/1998 vp) - ympäristöministeriö/ Helena Korhonen

## VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjalliseila valituksella.
$\begin{array}{ll}\text { Valitusaika } & \begin{array}{l}\text { Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon silloin, } \\ \text { kun se on annettu. Valitus on tehtävä } 30 \text { päifvän kuluessa päätöksen antopäivästä, sitä päiväă lukuun- } \\ \text { ottamatta. }\end{array}\end{array}$
Valituskirjelmän toimittaminen
Valituskirjelmã on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle viranomaiselle. Valitusasiakiriojen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistā

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen
Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- paätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on muu henkilō, on valituskiǰelmässă ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

## Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- hallinto-oikeuden păătös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakijat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei nitita ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitetävä valitukseen valtakirja.
Korkeimman hallinto-oikeuden osoite

| Postiosoite: | Käyntiosoite: |
| :--- | :--- |
| PL 180 | Unioninkatu 16 |
| $\mathbf{0 0 1 3 1}$ HELSINKI | Helsinki |

Faksi: 0103640382
Sähköposti: korkein hallinto-oikeus@om.fi

